

**ANEXO 3 FICHA DEL SECTOR UA-C3.2 CORREGIDA
ESTADO ACTUAL Y MODIFICADO**

COMISIÓN TERRITORIAL DE MEDIO AMBIENTE
Y URBANISMO DE ZAMORA
Aprobada definitivamente por acuerdo de:

- 5 ABR. 2019

EL SECRETARIO,



Fdo.: Antonio Sanz Madruga


Excmo. Ayuntamiento de Benavente
Aprobación *provisionalmente*
En sesión *pleno*
De fecha *02-04-19*

02 ABR. 2019

EL SECRETARIO



Escritorio. Ayuntamiento de Guaymas
Instituto Registral y Catastral
02-04-19
02 ABR. 2019



ESTADO ACTUAL

**COMISIÓN TERRITORIAL DE MEDIO AMBIENTE
Y URBANISMO DE ZAMORA**
Aprobada definitivamente por acuerdo de:

- 5 ABR. 2019

EL SECRETARIO.



Fdo.: Antonio Banz Madruga

Excmo. Ayuntamiento de Benavente


Aprobación *provisional*

En sesión *pleno*

Fecha *02-04-19*

02 ABR. 2019

EL SECRETARIO.



Encl
Air
Priority
Registered

PROUD HOMER
PLANO
02-07-19

02 402 000

U.S. AIR MAIL

U **M** **D** **A** **M** **B** **A**
MODIFICACION PUNTUAL
NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE BENAVENTE (ZAMORA)



- 5 ABR. 2019
Ayuntamiento
de Benavente
SECRETARIO,

Fdo.: Antonio Sanz Madruga

FICHA DE UNIDAD DE ACTUACIÓN		
DE NOMINACIÓN:	El Tejar II	U.A.-C3.2
LOCALIZACIÓN PLANO Nº:	3	Hoja nº: B3 y C3

SUPERFICIE TOTAL:	33.695 m ²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA:	15.163 m ²
USO PREDOMINANTE:	residencial
USOS COMPATIBLES:	terciario
USOS PROHIBIDOS:	resto
ÍNDICE DE VARIEDAD DE USO:	80% residencial VL; 10% residencial VPP; 10% terciario
DENSIDADES MÁXIMA Y MÍNIMA:	50 viv/ha máx; 35 viv/ha mín
APROVECHAMIENTO MEDIO:	0,434257

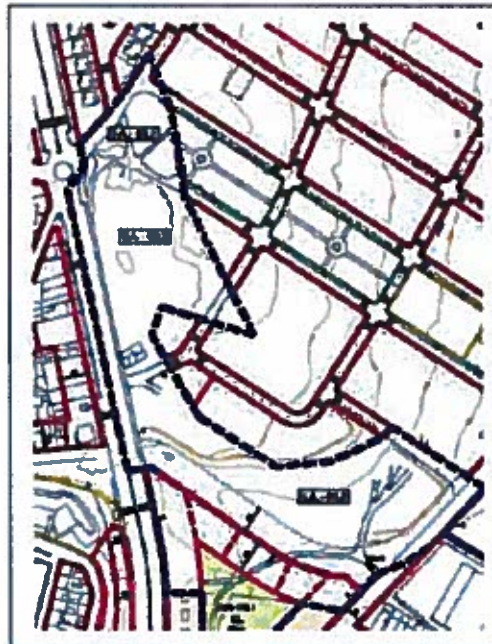
DOTACIONES DE SISTEMAS:

	GENERALES	LOCALES	DE CESIÓN
RED VIARIA	m ²	5.314 m ²	5.314 m ²
ESPACIOS LIBRES	m ²	2.471 m ²	2.471 m ²
EQUIPAMIENTOS	m ²	2.474 m ²	2.474 m ²
TOTALES	m²	10.259 m²	10.259 m²

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Completar el vacío de la trama urbana de la ciudad y conectar los nuevos desarrollos al norte del suelo urbano con la estructura viaria existente. Se deberá asegurar su integración y conexión con el entorno.

ESQUEMA (S/E)



PLANEAMIENTO:	Plan General
INICIATIVA:	privada
GESTIÓN:	Estudio de Detalle

OBSERVACIONES:

	Excmo. Ayuntamiento de Benavente Aprobación Provisional prevo Expediente 02-07-19 6 2 ABR. 2019 SECRETARIO,
--	---

Excmo. Ayuntamiento de [illegible] [illegible] [illegible]

Reunión [illegible] [illegible] [illegible]

Fecha [illegible] [illegible] [illegible]

Provisional

pleno

02-07-19

62457.000

[Circular stamp of the Ayuntamiento]

[Illegible text]

ESTADO MODIFICADO

COMISIÓN TERRITORIAL DE MEDIO AMBIENTE
Y URBANISMO DE ZAMORA
Aprobada definitivamente por acuerdo de:


- 5 ABR. 2019

EL SECRETARIO,



Fdo: Antonio Sanz Madruga

Excmo. Ayuntamiento de Benavente	
Aprobación	Provisional
En sesión	Pleno
De fecha	02-09-19
02 ABR. 2019	
EL SECRETARIO,	



Ekono
Apr
E
11 00 11
Provisional
plomo
02-04-14
02 4 2014

U **M** **D** **A** **M** **O** **D** **I** **F** **I** **C** **A** **C** **I** **O** **N** **P** **U** **N** **T** **U** **A** **L**
NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BENAVENTE (ZAMORA)

5 ABR 2019
Ayuntamiento de Benavente
SECRETARIO,
Edo. Antonio Sanz Madruga

FICHA DE UNIDAD DE ACTUACIÓN		
DENOMINACIÓN:	El Tejar II	U.A.-C3.2
LOCALIZACIÓN PLANO Nº	3	Hoja nº B3 y C3

SUPERFICIE TOTAL:	32.953 m ²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA:	15.163 m ²
USO PREDOMINANTE:	residencial
USOS COMPATIBLES:	terciario
USOS PROHIBIDOS:	resto
INDICE DE VARIEDAD DE USO:	80% residencial VL; 10% residencial VPP; 10% terciario
INDICE DE INTEGRACIÓN SOCIAL:	10% residencial VPP
DENSIDADES MÁXIMA Y MÍNIMA:	50 viv/ha máx; 35 viv/ha mín
APROVECHAMIENTO MEDIO:	0,421028

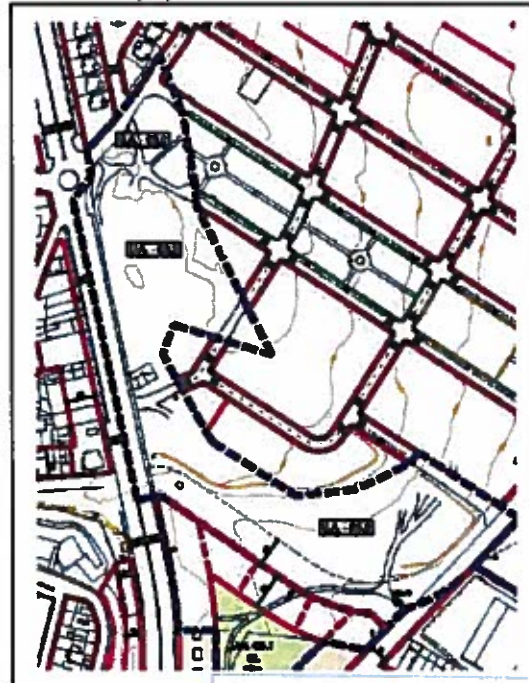
DOTACIONES DE SISTEMAS:

	GENERALES	LOCALES	DE CESIÓN
RED VIARIA	m ²	5.314 m ²	5.314 m ²
ESPACIOS LIBRES	m ²	2.471 m ²	2.471 m ²
EQUIPAMIENTOS	m ²	2.474 m ²	2.474 m ²
TOTALES	m²	10.259 m²	10.259 m²

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:

Completar el vacío de la trama urbana de la ciudad y conectar los nuevos desarrollos al norte del suelo urbano con la estructura viaria existente. Se deberá asegurar su integración y conexión con el entorno.

ESQUEMA (s/e)



PLANEAMIENTO:	Plan General
INICIATIVA:	privada
GESTIÓN:	Estudio de Detalle

OBSERVACIONES:

Empty box for observations.

Excmo. Ayuntamiento de Benavente

Aprobación provisional
En sesión
De fecha 02-07-19

02 ABR 2019

EL SECRETARIO.

